

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 10 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	161
Общая площадь дома	2683,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-810 580,36
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	880 067,13
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	832 824,39
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-857 823,10
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 313,41
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	152 636,79
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	56 191,12
1.5. Дератизация подвальных помещений	5 268,38
1.6. Дезинсекция подвальных помещений	2 641,23
1.7. Уборка мест общего пользования	47 323,65
1.8. Содержание придомовой территории	125 140,25
1.9. Акарицидная обработка	972,47
1.10. Диспетчерское обслуживание	10 611,14
1.11. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.12. Ремонт подъездов многоквартирного дома	170 000,00
1.13. Текущий ремонт	161 249,96
<b>Итого</b>	<b>900 099,87</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	187 730,66
<b>Итого</b>	<b>187 730,66</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 087 830,53</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина